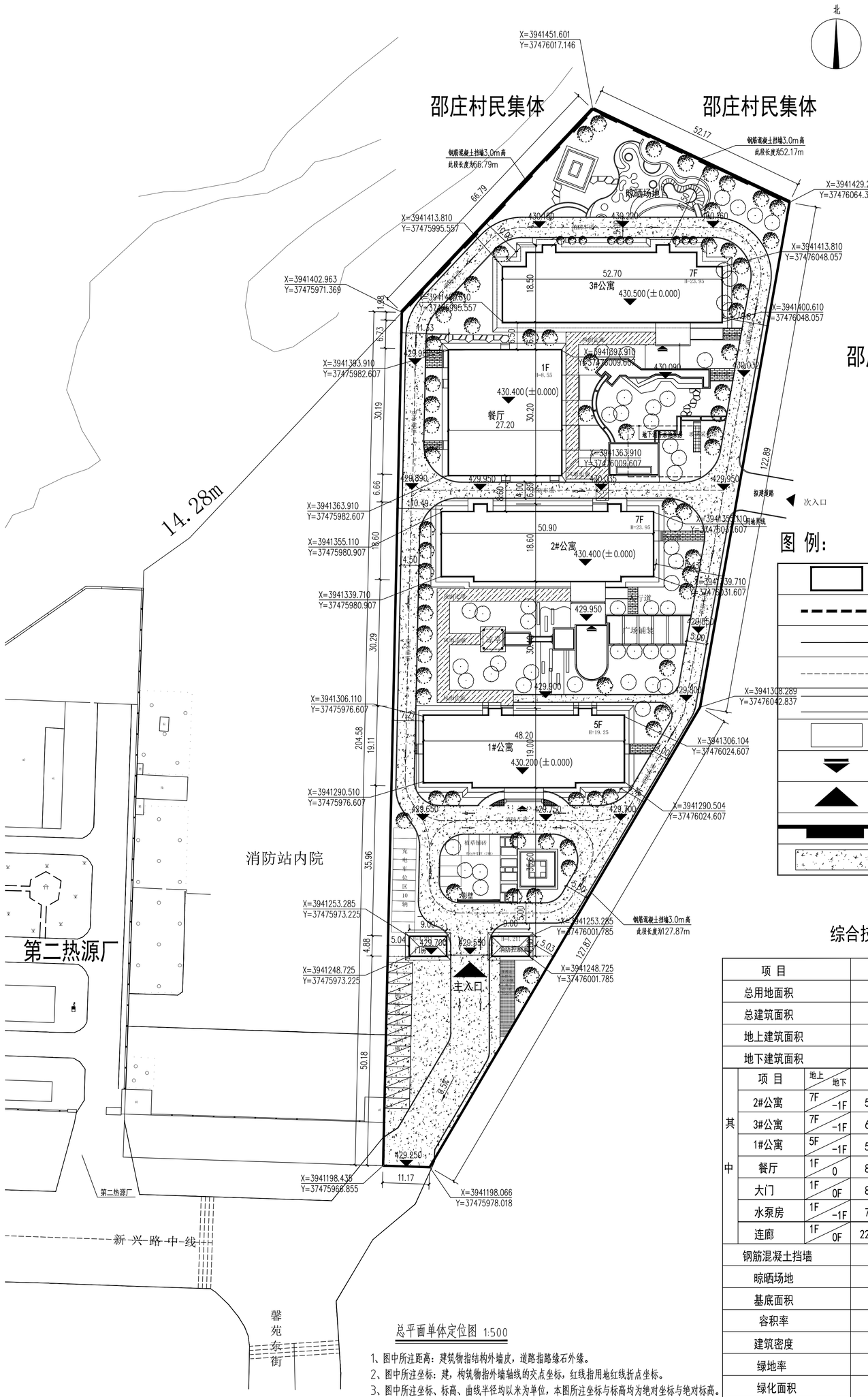

总平面单体定位图 1:500

1、图中所注距离：建筑物指结构外墙皮，道路指路缘石外缘。
2、图中所注坐标：建，构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位，本图所注坐标与标高均为绝对坐标与绝对标高。
4、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5、消防车道下面的管道、暗沟等，应能承受重型消防车满载时（300KN）的压力。
6、道路转弯半径详见图中标注 。

图 例：

	建筑轮廓线
	用地范围线
	道路
	道路中心线
	院内车行道路
	停车位
	各单体出入口
	养老院出入口
	钢筋混凝土挡墙
	沥青混凝土路面

综合技术经济指标

项 目	数 值(平方米)		
总用地面积	15147.26		22.7209 亩
总建筑面积	18406.97m²		
地上建筑面积	15806.32m²		
地下建筑面积	2600.65		

其中 项目	地上/地下	总面积	地上	地下	基底
2#公寓	7F/-1F	5981.35	5133.22	848.13	845.50
3#公寓	7F/-1F	6116.73	5249.14	867.59	915.12
1#公寓	5F/-1F	5084.51	4275.83	808.68	831.82
餐厅	1F/0	832.96	832.96	0.00	832.96
大门	1F/0F	89.74	89.74	0.00	89.74
水泵房	1F/-1F	76.25	0	76.25	0
连廊	1F/0F	225.43	225.43	0.00	225.43

钢筋混凝土挡墙	长370米，高3.0米	
晾晒场地	266	m²
基底面积	3740.57m²	m²
容积率	1.04	
建筑密度	24.69%	
绿地率	32.8%	
绿化面积	4968	m²
停车位数	111（其中充电车位17辆）	辆
非机动车位	40	辆
床位数	420	个

备注：
1. 图纸设计需经相关部门批准后方可施工。
2. 本图图纸未经规划许可不得作为施工图使用。
3. 本设计知识产权为本公司所有，未经许可不得擅自使用。
4. 图纸未加盖设计单位技术专用章无效。

总图：

山西华鼎建筑设计有限公司
工程设计证书编号：（甲级）A141011388
SHANXI HUADING ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.

建设单位：CLIENT 河津市民政局
工程名称：JOB TITLE 河津市中心敬老院（养老服务中心）建设项目
单体名称：SHOWER TITLE 室外总图

设计阶段 DESIGN STAGE：方案 ○ 扩审 ○ 初设 ○ 施工 ●
设计专业 DSCION DISCIPLINE：建筑 ● 结构 ○ 给排水 ○ 暖通 ○ 电气 ○
图名 DRAWING TITLE：总平面单体定位图
项负责人 PROJECT MANAGER：
审定 ADMINISTRATOR：
审核 ADMINISTRATOR：李红国
校对 CHECKER：
设计 DESIGNER：
制图 DRAWER：
设计编号 DESIGN NO.：HD24014-7
图号 DRAWING NO.：JS - 02
日期 DRAWING DATE：2024.08