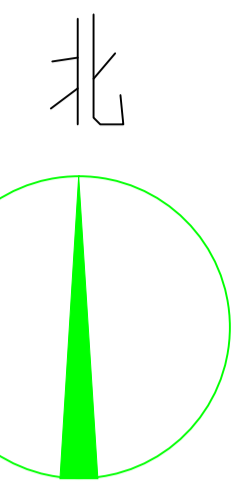
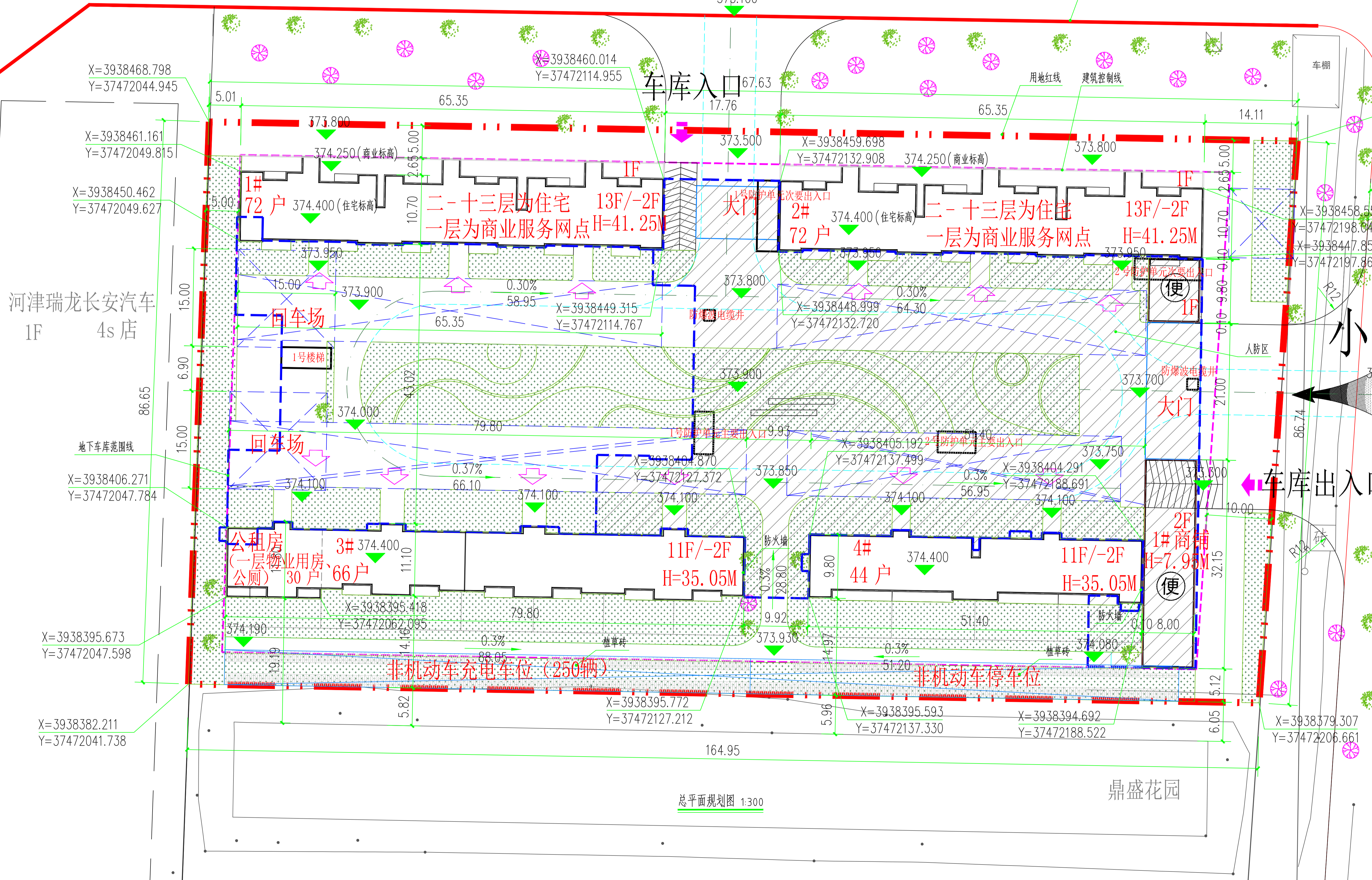


小区次要出入口 永兴路



- 图例:
- 用地红线
 - 城市道路中心线
 - 道路红线
 - 小区出入口
 - 单元出入口
 - 地下车库入口
 - 规划住宅建筑
 - 消防救援场地
 - 车库范围线
 - 地上停车位
 - 社区服务中心
 - 物业管理用房
 - 便利店
 - 垃圾收集点
 - 人防区域



塔前路
小区主要出入口

经济技术指标

序号	名称	单位	数值	规划条件	备注
1	规划用地面积:	M ²	14405.33		约合21.61亩
2	总建筑面积:	M ²	48472.90		
3	地上建筑面积:	M ²	35897.63		
其中	住宅建筑面积:	M ²	32045.15		
	公租房建筑面积:	M ²	1734.32		
	商业建筑面积:	M ²	1972.66		
	物业管理用房建筑面积:	M ²	145.50		
4	地下建筑面积:	M ²	12575.27		
其中	地下住宅建筑面积:	M ²	5412.86		
	地下车库建筑面积:	M ²	7162.41		
5	建筑基底面积:	M ²	3498.98		
6	建筑密度:	%	24.29	≤25%	符合
7	容积率		2.49	≤2.5	符合
8	绿地面积	M ²	5041.92		
9	绿地率	%	35.00	≥5%	符合
10	户数	户	284		其中公租房30户
11	人数	户	908		每户3.2人
12	最高建筑高度	M	39.15		
其中	机动车停车位:	辆	341		住宅: 1.2辆/户 公租房: 0.5辆/户 商业: 1.0辆/100m ²
	地下机动车停车位:	辆	341		
	地上机动车停车位:	辆	0		
14	非机动车停车位:	辆	439		住宅: 1.5辆/户 商业: 0.6辆/100m ² 其中充电车位250辆
15	人防工程建筑面积	M ²	3775.99		

中外建
工程设计与顾问有限公司
China International Engineering Design & Consulting Co., Ltd.
设计甲级资质 证书编号: A111006705
签章区

版号	日期	改版记录	修改人

工程号	PROJ. NO. SX2023J-86	子项号	PROJ. NO. -0
建设单位	CLIENT 天津市普通置业有限公司	设计阶段	DESIGN STAGE 规划
工程名称	PROJECT 天津市永兴华府	设计签字	SIGNATURE
子项名称	PROJECT	项目负责人	PROJECT DIRECTOR 安利军 安利军
设计阶段	DESIGN STAGE	专业负责人	PROF. CHIEF 马辉 马辉
设计制图人	DESIGN	设计制图人	DESIGN 曹建宇 曹建宇
校对	PROOF	校对	王娟 王娟
审定人	VERIFY	审定人	张立芳 张立芳
审核人	CHECKED	审核人	张立芳 张立芳
图纸名称	SHEET TITLE 总平面规划图		
比例	SCALE 1:500	日期	DATE 2023.12
专业	DISCIPLINE 建筑	图号	DRAWING NO. J-00
会签			
建筑专业	ARCH. CHIEF	结构专业	STRUC. CHIEF
给排水专业	PLUM. CHIEF	暖通专业	MECH. CHIEF
电气专业	ELEC. CHIEF	人防专业	DEFENSE CHIEF