

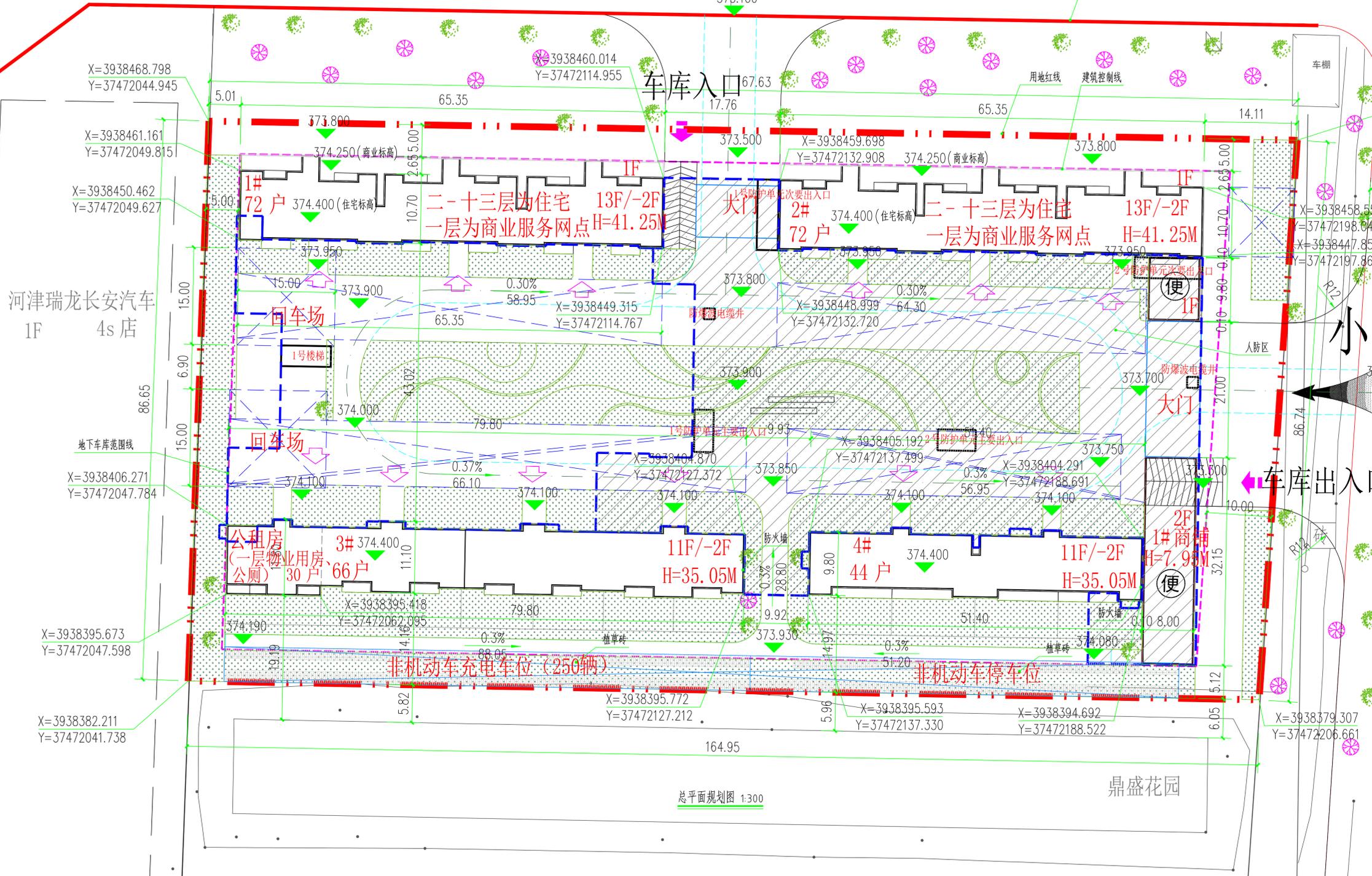
小区次要出入口 永兴路



- 图例:
- 用地红线
 - 城市道路中心线
 - 道路红线
 - 小区出入口
 - 单元出入口
 - 地下车库入口
 - 规划住宅建筑
 - 消防救援场地
 - 车库范围线
 - 地上停车位
 - 社区服务中心
 - 物业管理用房
 - 便利店
 - 垃圾收集点
 - 人防区域

设计单位

中外建
工程设计与顾问有限公司
China International Engineering Design & Consulting Co., Ltd.
设计甲级资质 证书编号: A111006705
签章区



塔前路
小区主要出入口

经济技术指标

序号	名称	单位	数值	规划条件	备注
1	规划用地面积:	M ²	14405.33		约合21.61亩
2	总建筑面积:	M ²	48472.90		
3	地上建筑面积:	M ²	35897.63		
其中	住宅建筑面积:	M ²	32045.15		
	公租房建筑面积:	M ²	1734.32		
	商业建筑面积:	M ²	1972.66		
	物业管理用房建筑面积:	M ²	145.50		
4	地下建筑面积:	M ²	12575.27		
其中	地下住宅建筑面积:	M ²	5412.86		
	地下车库建筑面积:	M ²	7162.41		
5	建筑基底面积:	M ²	3498.98		
6	建筑密度:	%	24.29	≤25%	符合
7	容积率		2.49	≤2.5	符合
8	绿地面积	M ²	5041.92		
9	绿地率	%	35.00	≥5%	符合
10	户数	户	284		其中公租房30户
11	人数	户	908		每户3.2人
12	最高建筑高度	M	39.15		
其中	机动车停车位:	辆	341		住宅: 1.2辆/户 公租房: 0.5辆/户 商业: 1.0辆/100m ²
	地下机动车停车位:	辆	341		
	地上机动车停车位:	辆	0		
14	非机动车停车位:	辆	439		住宅: 1.5辆/户 商业: 0.6辆/100m ² 其中充电车位250辆
15	人防工程建筑面积	M ²	3775.99		

版号	日期	改版记录	修改人

工程号	子项号

设计阶段	设计签字

项目	姓名	签字
项目负责人	安利军	安利军
专业负责人	马辉	马辉
设计制图人	曹建宇	曹建宇
校对	王娟	王娟
审定人	张立芳	张立芳
审核人	张立芳	张立芳

比例	日期	专业	图号
1:500	2023.12	建筑	J-00

专业	签字
建筑专业	
结构专业	
给排水专业	
暖通专业	
电气专业	

总平面规划图 1:300

鼎盛花园

河津瑞龙长安汽车 1F 4s店

地下车库范围线

公租房 (一层物业管理用房、公厕) 30户

非机动车充电车位 (250辆)

非机动车停车位