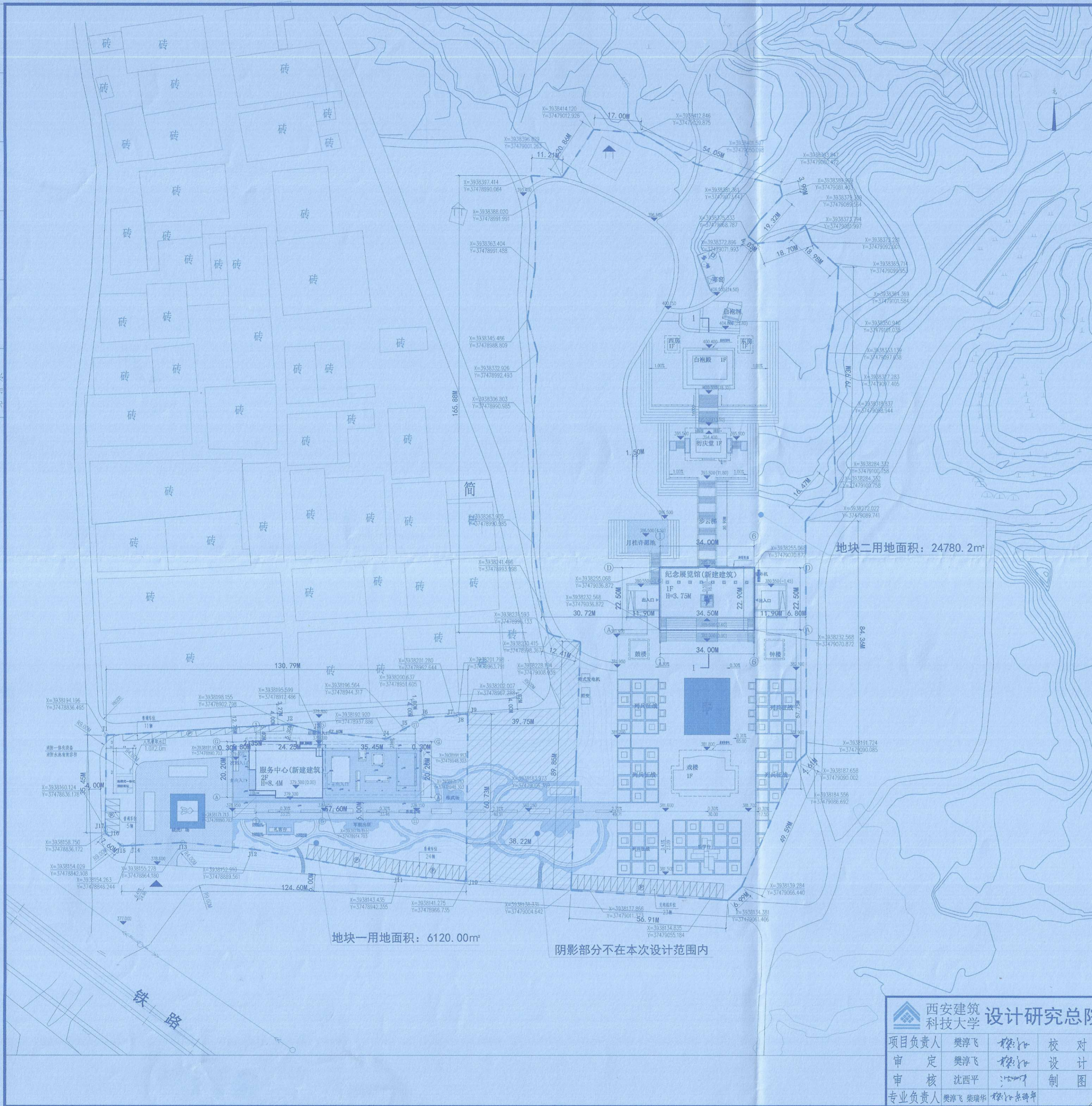


暖通
给排水
电气
结构
建筑



图例:

- 规划范围
- 新建建筑
- 坐标标注
- 现状建筑
- 小料石铺装
- 道路
- 绿化
- 透水混凝土广场铺装
- 青石板铺装
- 防腐木铺装
- 碎石铺装

说明:

1. 本项目位于天津市城区东5公里处,毗邻黄骅港铁路(侯铁路段)和108国道。
2. 本图仅供报审,不作为施工依据。
3. 图中尺寸均以米计,本图所注尺寸均为建筑外围尺寸。
4. 本次规划用地范围界限依据甲方提供的征地成果表。
5. 建筑面积计算依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013。

薛仁贵故里景区建设项目经济技术指标

景区项目	面积	单位	层数	备注
项目总用地面积	30900.2	m ²		地块一用地面积: 6120.00 m ² 地块二用地面积: 24780.2 m ²
总建筑面积	2598.91	m ²	/	
总占地面积	2425.9	m ²	/	
新建建筑	811.41	m ²	2F	
游客服务接待中心	793.5	m ²	1F	
纪念展览馆(兼看台)	325	m ²	1F	需二次修设计
戏楼	50	m ²	1F	需二次修设计
钟楼	50	m ²	1F	需二次修设计
鼓楼	186	m ²	1F	需二次修设计
仿庆堂	345	m ²	1F	原仁贵殿(含偏殿)需二次修设计
白袍殿	20	m ²	1F	需二次修设计
白袍洞	18	m ²	1F	需二次修设计
寨营	9967	m ²		包括铺装、登高台阶、下山小路
保留建筑	19588	m ²		
2 景观部分				
总园路及铺装场地面积	0.08			
3 容积率	7.85%			
4 建筑密度	63.39%			
5 绿地率	63%			
6 停车位	63辆			

总平面图 1/500

地块一用地面积: 6120.00m²

地块二用地面积: 24780.2m²

阴影部分不在本次设计范围内

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 樊淳飞
注册号: 6100055-043
有效期: 至2024年08月

西安建筑科技大学 设计研究总院有限公司			
项目负责人	樊淳飞	校对	柴瑞华
审定	樊淳飞	设计	武伯菊
审核	沈西平	制图	武伯菊
专业负责人	樊淳飞	柴瑞华	樊淳飞

建设单位: 天津市文化和旅游局
工程名称: 薛仁贵故里景区建设项目二期工程(景观包) (10-1)

设计文件专用章
A201000553
总平面图

设计日期: 2023.12