

版本号	日期	改版记录	修改人

工程号	子项号
PROJ. NO. SX20235J-87	PROJ. NO.

建设单位	工程名称
天津市鹤跃房地产开发有限公司	龙跃千禧小区

设计阶段	设计签字
方案	

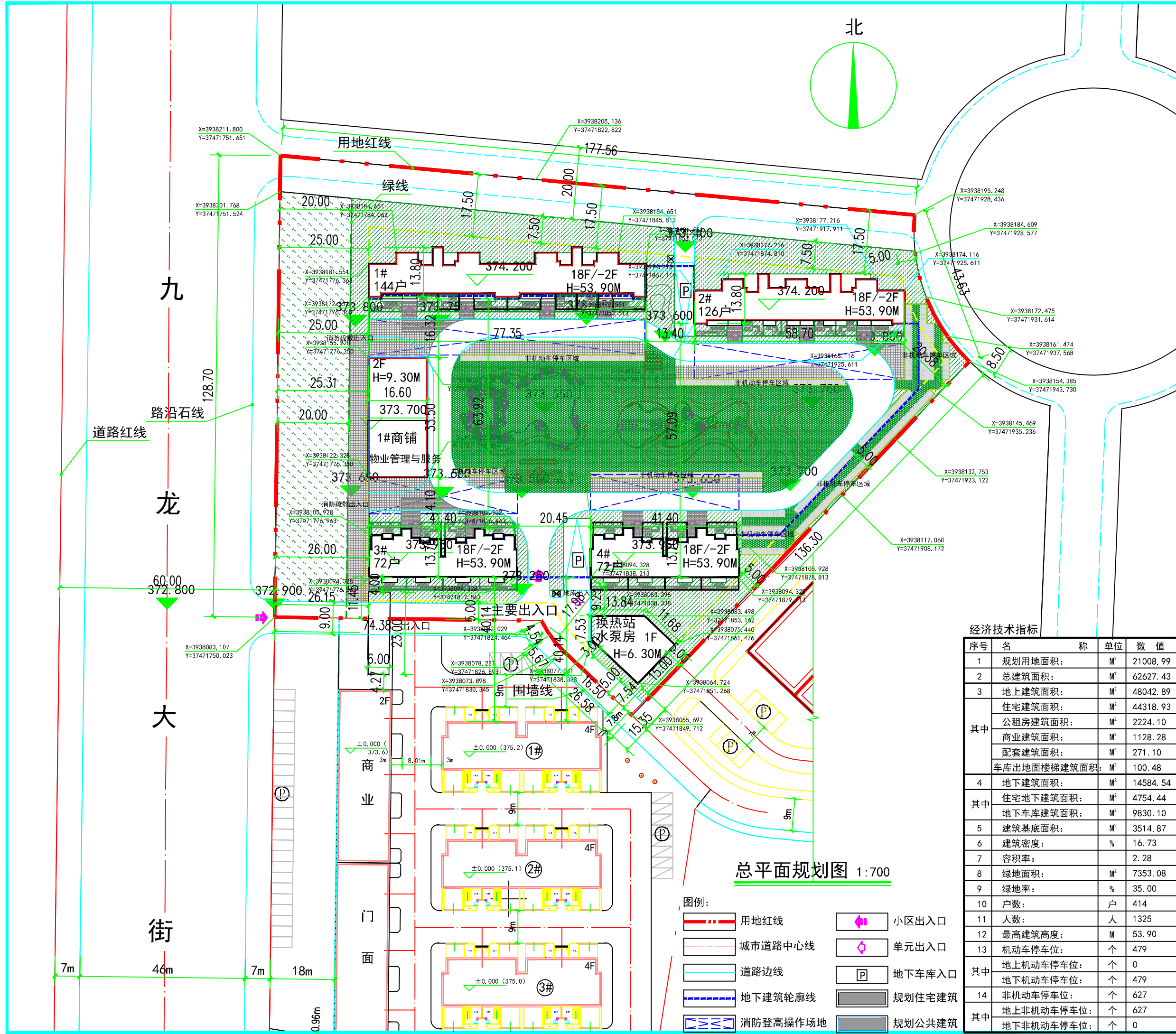
项目负责人	专业负责人

设计制图人	校对

验证签字	审定人	审核人

比例	日期	专业	图号
1:700	2023.08	建筑	J-00

会签			



总平面规划图 1:700

- 图例:
- 用地红线
 - 城市道路中心线
 - 道路边线
 - 地下建筑轮廓线
 - 消防登高操作场地
 - 小区出入口
 - 单元出入口
 - 地下车库入口
 - 规划住宅建筑
 - 规划公共建筑

经济技术指标

序号	名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积:	M ²	21008.99	约合31.513亩
2	总建筑面积:	M ²	62627.43	
3	地上建筑面积:	M ²	48042.89	
其中	住宅建筑面积:	M ²	44318.93	
	公租房建筑面积:	M ²	2224.10	
	商业建筑面积:	M ²	1128.28	
	配套建筑面积:	M ²	271.10	其中物业用房188 M ²
	车库出地面楼梯建筑面积:	M ²	100.48	
4	地下建筑面积:	M ²	14584.54	
其中	住宅地下建筑面积:	M ²	4754.44	地下两层
	地下车库建筑面积:	M ²	9830.10	
5	建筑基底面积:	M ²	3514.87	
6	建筑密度:	%	16.73	≤25%
7	容积率:		2.28	1.0≤容积率≤2.3
8	绿地面积:	M ²	7353.08	
9	绿地率:	%	35.00	≥35%
10	户数:	户	414	其中公租房39户
11	人数:	人	1325	每户3.2人
12	最高建筑高度:	M	53.90	
13	机动车停车位:	个	479	住宅: 1.2车位/户 公租房: 0.5车位/户 商业: 1.0车位/100m ²
其中	地上机动车停车位:	个	0	
	地下机动车停车位:	个	479	
14	非机动车停车位:	个	627	住宅: 1.5车位/户 商业: 0.6车位/100m ²
其中	地上非机动车停车位:	个	627	
	地下非机动车停车位:	个	0	