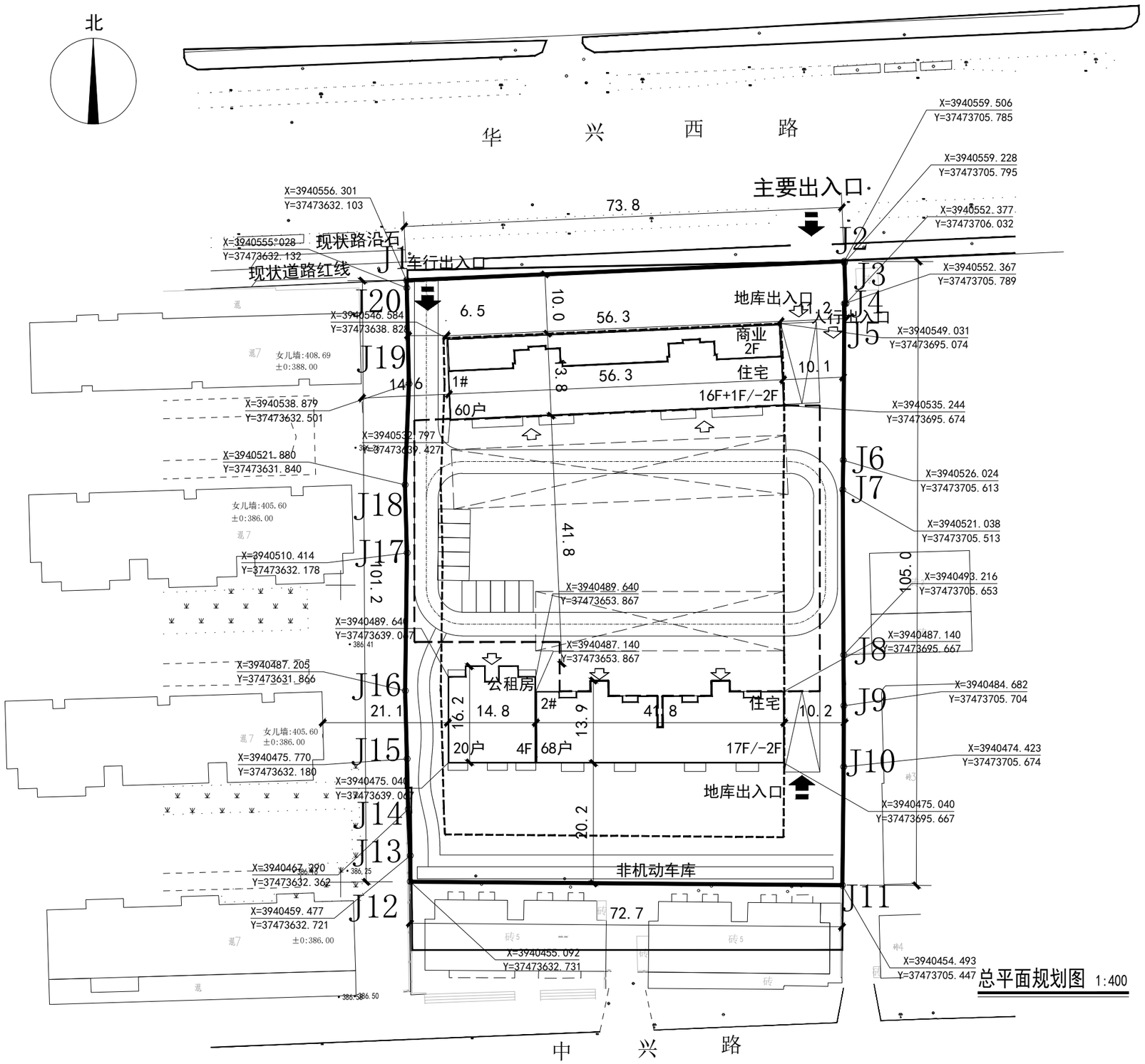

地块经济技术指标

名称		单位	数值	备注
规划用地面积：		M^2	7574.61	11.36亩
总建筑面积：		M^2	23953.52	
地上建筑面积：		M^2	18936.52	
其中	住宅建筑面积：	M^2	16398.20	
	商业建筑面积：	M^2	1596.92	
	公租房建筑面积：	M^2	869.30	
	物业用房建筑面积：	M^2	72.10	
地下建筑面积：		M^2	5017.00	
其中	地下储藏室面积：	M^2	2014.83	
	车库建筑面积：	M^2	3002.17	
建筑基底面积：		M^2	1538.73	
建筑密度		%	20.31	≤25%
容积率			2.50	1.0≤容积率≤2.5
绿地率		%	35	≥35%
住宅平均层数		层	16	
住宅总户数		户	144	
总人数：		人	461	3.2人/每户
机动车停车位		辆	186	
其中	地上停车位：	辆	18	商业100m²/1辆
	地下停车位：	辆	168	按1.2车位/户设计
非机动车停车位		辆	144	按1.0车位/户设计
其中	地上停车位：	辆	144	
	地下停车位：	辆	0	

图例：

- 用地红线
- 高层建筑控制线
- 城市道路中心线
- 道路边线
- 地下建筑轮廓线
- 消防登高操作场地
- 小区出入口
- 单元出入口
- 地下车库入口
- 规划住宅建筑
- 规划公共建筑

中外建工程设计与顾问有限公司
China International Engineering Design & Consulting Co.,Ltd

审定人		专业负责人		建设单位	河津市兴锦房地产开发有限公司	设计阶段	方案	图名	总平面规划图	日期	2023.01
审核人		校对人		工程名称	锦茂府住宅小区	设计号	SX2022SJ-027			专业	全
工程主持人		设计制图人		子项名称		子项号				图号	