



总用地经济技术指标

名称	数量	单位
规划总用地面积	2686.12	平方米 (亩)
总建筑面积	89221.18	平方米
装配式建筑面积	26874.86	平方米
建筑基底面积	5610.56	平方米
其中 地上总建筑面积	67188.74	平方米
其中 地下总建筑面积	22032.44	平方米
地上地块建筑面积	33980.00	平方米
住宅地块建筑面积	33308.74	平方米
商业地块建筑面积	11167.37	平方米
地下地块建筑面积	10865.07	平方米
容积率	2.49	
建筑密度	20.88	%
停车位	629	辆
其中 住宅停车位	296	辆
其中 商业停车位	333	辆

住宅用地经济技术指标

名称	数量	单位
规划总用地面积	13552.79	平方米 (亩)
总建筑面积	45047.37	平方米
建筑基底面积	2465.64	平方米
其中 地上总建筑面积	33980.00	平方米
其中 地下总建筑面积	11167.37	平方米
地上住宅建筑面积	31743.89	平方米
地上公租房(含物业)建筑面积	2136.11	平方米
地下住宅建筑面积	3973.80	平方米
地下汽车库建筑面积	7193.57	平方米
容积率	2.49	
建筑密度	18.34	%
绿地率	35.32	%
总户数	264	户
其中 住宅户数	234	户
其中 公租房户数	30	户
停车位	296	辆

说明
 1. 本规划用地位于山西省太原市。
 2. 规划建筑确定建筑后道路红线及日照间距、消防通道的基础上, 功能分区明确、流线清晰, 用地内配有必要的服务设施以及方便使用。
 3. 本图所有尺寸单位以米计。
 4. 本图仅供总体规划方案使用, 建筑定位及面积指标应以审定的施工图设计图数所示为准。