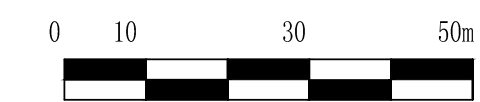


比例尺:



图例:

- 规划净用地
- 建筑控制线
- - - 城市绿线
- 地下车库范围线
- 地面停车位
- 规划新建筑
- 小区内部道路
- 高层消防登高扑救场地
- ➔ 小区出入口
- ◀▶ 地下车库出入口

主要技术经济指标表

项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	8622.14	m ²	约合12.93亩
总建筑面积	38035.0	m ²	
地上建筑面积(计容)	25435.0	m ²	
其中			
住宅建筑面积	23700.0	m ²	
商业建筑面积	1650	m ²	
配套用房建筑面积	85	m ²	
地下建筑面积(不计容)	12600	m ²	
其中			
地下车库面积	8800	m ²	
住宅楼座地下建筑面积	3800	m ²	
建筑基底面积	2450	m ²	
建筑密度	28.42	%	
容积率	2.95		
绿地率	35.15	%	
机动车总停车位	235	辆	
其中			
地下机动车总停车位	235	辆	
住宅套数	216	套	
居住人数	692	人	
户均人口	3.2	人/户	

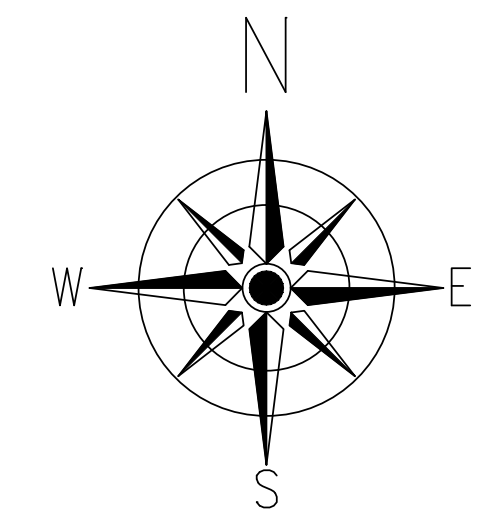
BEIJING WESTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD
 北京威斯顿建筑设计有限公司
 Add: A10 Construction Building Cuiwei road Haidian District Beijing P.R.China
 地址:北京海淀区翠微路甲10号建筑大厦
 Tel: 88250274 Fax: 88258313

CO-OPERATED WITH
 合作设计单位

单位盖章处

个人盖章处

CLIENT 建设单位	天津市鑫星房地产开发有限公司		
PROJECT 项目名称	紫薇花园小区二期		
DRAWING TITLE 图名	总平面布置图		
MANAGER PROJECT 项目负责人	张伟	JOB NO. 设计号	
APPROVE 审定	李的	STATUS 阶段	报规图
CHECK 审核	李的	DISCIPLINE 专业	建筑
DESIGNED RESPONSIBLE BY 专业负责人	李的	DRAWING NO. 图号	
DESIGN 设计	卫凯	EDICION 校对	卫凯
DRAWN 制图	卫凯	DATE 日期	2022.08



紫薇花园小区二期总平面布置图 1:500

