


总平面图 1:500

经济技术指标一览表

名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	(M ²)	7002.89	约10.50亩
规划建筑物总建筑面积	(M ²)	6755.04	
地上(计容)总建筑面积	(M ²)	6705.87	
地下总建筑面积	(M ²)	49.17	地下消防水泵房
规划建筑物总占地面积	(M ²)	2047.65	
建筑密度	(%)	29.24	
容积率		0.96	
绿化率	(%)	30	
机动车停车位	个	65	与园区公共停车场合用
非机动车停车位	个	98	与园区公共停车场合用
人防建筑面积	(M ²)	133.15	异地建设

注：本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家基准高程

总平面：本建筑与周围建筑的防火间距均满足防火规范的要求，建筑设有消防车道，消防车道荷载应大于35KN/m²，消防车道下的管道暗沟等应能承受重型消防车的压力，与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木和架空管线等障碍物；消防车道转弯为9米，净宽度不小于4.0米，消防车道与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木和架空管线等障碍物。



Z A J S J
中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

工程设计资质等级：甲级
ENGINEERING CERTIFICATE: JIA

运城市河东东街1701号丰汇大厦501室
邮编 POSTCODE : 044000
电话 TEL : 0359-6360616
邮箱 Email : zajuncheng@sina.com

备注 Remarks

建设单位 Employer

天津市总工会

项目名称 Project

天津市工人文化宫建设项目——总图

图纸名称 Dwg.Title

总平面图

设计号 Des. NO	ZAJSJ-TC-2022022-00	
图别 Dwg. Type	建筑	
图号 Dwg. NO	JS-02	
出图日期 Date	2022.07	

项目负责人 Project Manager	阎焱	阎焱
审定 Approved by	阎焱	阎焱
审核 Checked by	阎焱	阎焱
校对 Prechecked by	王涛	王涛
专业负责人 Major Manager	阎焱	阎焱
设计 Designed by	许宏权	许宏权
制图 Drafted by	许宏权	许宏权

会签
Countersign

建筑 Architecture	电气 Electricity	曹建兴
结构 Structure	动力 Power Supply	
给水排水 Water S/D	工艺 Process	
暖通空调 MECH	总图 General Plan	

日期
Date

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。